



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.11.2019 № 02-13-089000-8-01  
Московская область

Об утверждении заключения о соответствии  
построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства  
требованиям технических регламентов,  
иных нормативных правовых актов  
и проектной документации, в том числе  
требованиям энергетической эффективности  
и требованиям оснащенности  
объекта капитального строительства  
приборами учета используемых энергетических ресурсов

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 08 октября 2018 г. № 61.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАД» по объекту: «Жилые дома №№ 17, 20-29 мкр. «Красногорский» (Жилой дом № 21)», расположенному по адресу: Московская область, Красногорский р-н, р.п. Нахабино.

Первый заместитель начальника  
Главного управления

Т.М. Алборов





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс: (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Утверждено распоряжением

Номер дела: 02-13-089000 № 02-13-089000-8-01 от «08» 11 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

г. Красногорск

«08» 11 2019 г.

(место составления)

**Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:**

**Обществу с ограниченной ответственностью "ГРАД", ИНН 5024086824, КПП 502401001, ОГРН 1075024003185, Юридический адрес: Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, ш. Ильинское, 1А, помещение 3.**

**Разрешение на строительство от 26.12.2017 №RU50-47-9931-2017 выдано: Министерством строительного комплекса Московской области.**

**Заключение не государственной экспертизы от 14.08.2017 №77-2-1-2-0015-17 выдано: Обществом с ограниченной ответственностью "Эксперт Групп".**

**Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 07.11.2019 № 02-13-089000-4-10.**

**и подтверждает, что объект капитального строительства:**

**"Жилые дома №№ 17,20-29 мкр. " Красногорский " ( Жилой дом №21)"**

(наименование объекта капитального строительства)

**Расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, рп. Нахабино.**

(адрес объекта капитального строительства)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям действующих технических регламентов и проектной документации, разработанной ООО "НПЦ "Лидер"", шифр: 004-03-17. Класс энергетической эффективности «Высочайший (А+)».

Производственные и исполнительные документы находятся на ответственном хранении у застройщика, получившего данное заключение, до передачи после получения Разрешения на ввод эксплуатирующей организации. В случае проведения строительных работ после выдачи данного заключения, оно является недействительным.

Консультант Отдела надзора за  
строительством № 2 Главгосстройнадзора  
Московской области  
(должность)

(подпись)

М.В.Моторо  
(расшифровка подписи)



## Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

### Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;

1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае

наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещения объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».